

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2017-045



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2017年11月份销售情况、2017年12月-2018年1月份 推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年11月公司实现签约面积48.6万平方米，同比下降2.31%；签约金额94.6亿元，同比上升27.78%。

2017年1-11月公司累计实现签约面积657.7万平方米，同比增长6.54%；累计签约金额1,211.8亿元，同比增长29.91%。

2017年12月-2018年1月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞艺境水岸、东莞湖山大境、东莞风华公馆、东莞前海山、广州香山湖、广州天河公馆、佛山珑悦、海口自在城、烟台格林世界、青岛汇豪观邸、上海自在城、上海双都汇、南京汉河都会艺境、扬州酩悦、武汉悦江时代、武汉自在城、西安褐石公馆、西安湖城大境、沈阳锦城、沈阳檀悦、大连檀境、大连自在城、大连墅苑风华、大连御中南、大连金地V时代（原华南家居市场北地块）、宁波艺境、绍兴自在城、金华风雅苑（原金华人民东路地块）、金华袍江艺境、金华二环北（原婺城区二环北路地块）、上海九亭中心、广州兰亭盛荟、长沙兰亭湾畔、株洲都市兰亭、长沙叠彩兰亭、昆明兰都荟、昆山兰亭御园、昆山兰亭天悦等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

苏州常熟市东三环昆承片区 2017A-016 地块位于常熟市城区虞山镇，紧邻东三环，距虞山镇政府约 700 米。东至规划河道及三环快速路，南至富兴路，西至香椿路，北至富春江路。项目占地面积 53,530 平方米，地上部分规划容积率 1.3，计算容积率建筑面积 69,589 平方米。地块用途为住宅，土地使用年限为 70 年。项目总成交价为 83,650 万元。

上海市松江区新桥陈春路一号 C-2 地块位于上海市松江区新桥镇，紧邻我司开发的金地都会艺境项目，东至规划道路，南至河道，西至规划道路，北至河道。项目占地面积 44,375 平方米，地上部分规划容积率 1.4，计算容积率建筑面积 62,124 平方米。地块用途为住宅，土地使用年限为 70 年。项目总成交价为 185,400 万元。

沈阳市 2017-006 号宗地位于沈阳市大东区，东至檀悦小区，南至规划道路，西至规划道路，北至规划道路及用地界限。项目占地面积 104,448 平方米，地上部分规划容积率 2.4，计算容积率建筑面积 250,674 平方米。地块用途为居住、商业，居住用地使用权年限为 70 年，商业用地使用权年限为 40 年。项目成交总价为 132,857 万元。

徐州 2017-20 号欣欣路北地块位于徐州市云龙区，南至欣欣路，北至公交首末站，西至中学用地，东至规划路。项目占地面积 26,646 平米，容积率 2.2，计容建筑面积 58,620 平米。地块用途为住宅用地，使用年限 70 年。项目成交总价为 23,800 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2017 年 12 月 8 日