

无锡商业大厦大东方股份有限公司

600327

2014 年第一季度报告

目录

一、	重要提示.....	2
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	5
四、	附录.....	0

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3

公司负责人姓名	潘霄燕
主管会计工作负责人姓名	席国良
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	胡蔚玲

公司负责人潘霄燕、主管会计工作负责人席国良及会计机构负责人（会计主管人员）胡蔚玲保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 公司第一季度报告中的财务报表未经审计。

二、 公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减(%)
总资产	4,588,196,392.35	4,570,663,545.12	0.38
归属于上市公司股东的净资产	1,440,319,628.09	1,373,341,572.36	4.88
	年初至报告期末 (1-3月)	上年初至上年报告期末 (1-3月)	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	9,510,076.40	76,289,937.50	-87.53
	年初至 报告期末	上年初至 上年报告期末	比上年同期增减 (%)
营业收入	2,358,682,084.57	2,310,762,597.45	2.07
归属于上市公司股东的净利润	66,978,055.73	43,282,930.80	54.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	66,144,405.96	40,638,962.38	62.76
加权平均净资产收益率 (%)	4.76	3.46	增加 1.30 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.128	0.083	54.22
稀释每股收益(元/股)	0.128	0.083	54.22

扣除非经常性损益项目和金额:

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额 (1-3月)
非流动资产处置损益	380,993.22
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,002,888.80
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	17,638.60
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,206,314.11
所得税影响额	250,224.88
少数股东权益影响额(税后)	-611,781.62
合计	833,649.77

2.2 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件股东的持股情况表

单位：股

股东总数					36,608
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
江苏无锡商业大厦集团有限公司	境内非国有法人	43.156	225,150,000	0	质押 98000000
江苏绿地农业科技发展有限公司	未知	5.591	29,168,373	0	未知
左福珍	境内自然人	0.402	2,096,000	0	未知
段卫荣	境内自然人	0.399	2,082,670	0	未知
无锡市商业实业有限公司	境内非国有法人	0.337	1,760,000	0	未知
樊文星	境内自然人	0.332	1,730,660	0	未知
陈冈峰	境内自然人	0.291	1,520,360	0	未知
杨春莲	境内自然人	0.288	1,500,000	0	未知
韩英	境内自然人	0.281	1,464,200	0	未知
李立春	境内自然人	0.274	1,430,600	0	未知

前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量
江苏无锡商业大厦集团有限公司	225,150,000	人民币普通股 225,150,000
江苏绿地农业科技发展有限公司	29,168,373	人民币普通股 29,168,373
左福珍	2,096,000	人民币普通股 2,096,000
段卫荣	2,082,670	人民币普通股 2,082,670
无锡市商业实业有限公司	1,760,000	人民币普通股 1,760,000
樊文星	1,730,660	人民币普通股 1,730,660
陈冈峰	1,520,360	人民币普通股 1,520,360
杨春莲	1,500,000	人民币普通股 1,500,000
韩英	1,464,200	人民币普通股 1,464,200
李立春	1,430,600	人民币普通股 1,430,600

上述股东关联关系或一致行动的说明	第一大股东与其余股东之间无关联关系或一致行动情况，未知其余股东是否存在关联关系或一致行动情况。
------------------	---

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

报告期内，公司坚定“三大板块、一主两翼”的发展战略不动摇，采取积极措施冷静应对复杂的经济环境和严峻的市场形势，强化资源整合优势，加强资金管理，注重内控体系的不断完善和实施的有效性。公司本期实现营业收入 23.59 亿元，同比增长 2.07%。其中：百货板块实现营业收入 6.36 亿元，同比下降 4.36%；汽车板块实现营业收入 15.69 亿，同比增长 6.95 %；食品板块实现营业收入 7,494 万元，同比下降 1.15%。本期公司归属于母公司净利 6,698 万元，同比增长 54.74%。

1、资产负债表项目

报表项目	报告期末（元）	报告期初（元）	增减幅度（%）
交易性金融资产	48,303.00	102,410.00	-52.83
其他流动资产	46,992,642.59		100.00
应收票据	1,240,000.00	360,000.00	244.44
应付职工薪酬	11,011,928.03	30,934,608.77	-64.40
其他流动负债	1,653,158.39	15,956,099.49	-89.64

(1) 交易性金融资产比年初下降 52.83%，主要是子公司东方电器本期处置持有的股票所致。

(2) 其他流动资产比年初增长 100.00%，主要是本期增值税留抵税款所致。

(3) 应收票据比年初增长 244.44%，主要是子公司新纪元汽车收到的银行承兑汇票增加。

(4) 应付职工薪酬比年初下降 64.40%，主要是去年预提的年度考核奖金在本期发放。

(5) 其他流动负债比年初下降 89.64%，是本公司会员卡积分奖励转递延收益增多。

2、利润表项目

报表项目	报告期（元）	上年同期（元）	增减幅度（%）
资产减值损失	-439,006.88	319,623.83	-237.35
投资收益	5,678,584.25	667,098.37	751.24
营业外支出	2,569,303.53	322,270.31	697.25

(1) 资产减值损失同比下降 237.35%，主要是子公司东方汽车其他应收款坏账准备本期有冲回的因素。

(2) 投资收益同比增长 751.24%，主要是因为本期联营公司利润增长。

(3) 营业外支出同比上升 697.25%，主要是公司本期有捐赠支出 200 万元。

3、现金流量表项目

报表项目	报告期（元）	上年同期（元）	增减幅度（%）
收回投资收到的现金	71,745.60	0.00	100.00%
取得投资收益收到的现金	359,100.00	226,605.00	58.47%
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,216,295.08	25,030,725.71	-39.21%
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	59,302,035.44	150,338,789.38	-60.55%
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	6,406,570.92	-100.00%
取得借款收到的现金	253,000,000.00	185,500,000.00	36.39%
收到其他与筹资活动有关的现金	30,000,000.00	0.00	100.00%
偿还债务支付的现金	207,183,300.00	322,000,000.00	-35.66%

- (1) 收回投资收到的现金同比增加，是子公司东方电器本期处置股票投资以及所收到的收益。
- (2) 取得投资收益收到的现金增加，是子公司收到的投资分红同比增加。
- (3) 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额同比减少，是去年同期有东方汽车收到的拆迁偿款。
- (4) 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金同比减少，是同期东方汽车在汽车新城和汽车展厅的工程款支出较大。
- (5) 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额同比减少，为去年同期东方汽车收购子公司所支付的现金净额。
- (6) 取得借款收到的现金同比增加，为公司向银行借入短期借款同比增加。
- (7) 收到其他与筹资活动有关的现金同比增加，主要是本期东方汽车收到拆迁补偿款。
- (8) 偿还债务支付的现金同比减少，为公司归还银行短期借款同比减少。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

无锡商业大厦大东方股份有限公司

法定代表人:潘霄燕

2014年4月25日

四、 附录

合并资产负债表

2014年3月31日

编制单位:无锡商业大厦大东方股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	676,255,497.48	702,973,577.41
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	48,303.00	102,410.00
应收票据	1,240,000.00	360,000.00
应收账款	93,151,555.65	107,979,209.11
预付款项	329,018,798.01	286,601,383.75
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	75,738,047.79	92,991,418.95
买入返售金融资产		
存货	920,183,418.78	895,964,691.74
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	46,992,642.59	
流动资产合计	2,142,628,263.30	2,086,972,690.96
非流动资产:		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	237,983,875.78	232,666,837.13
投资性房地产	178,742,845.03	181,071,297.30
固定资产	1,290,479,539.25	1,315,082,770.87
在建工程	17,249,395.56	14,987,143.06
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	528,214,845.68	531,177,528.48
开发支出		
商誉	41,633,672.49	41,633,672.49
长期待摊费用	133,855,138.96	146,348,988.37
递延所得税资产	17,408,816.30	20,722,616.46
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,445,568,129.05	2,483,690,854.16
资产总计	4,588,196,392.35	4,570,663,545.12

流动负债：		
短期借款	750,661,500.00	704,844,800.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	475,377,749.86	529,373,133.73
应付账款	523,128,765.53	502,476,184.48
预收款项	569,228,534.14	591,127,543.68
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	11,011,928.03	30,934,608.77
应交税费	27,572,943.04	1,175,292.85
应付利息	1,318,836.53	1,295,129.06
应付股利	791,558.00	791,558.00
其他应付款	420,605,527.22	459,186,879.23
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	1,653,158.39	15,956,099.49
流动负债合计	2,781,350,500.74	2,837,161,229.29
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款	35,196,553.33	35,196,553.33
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	7,869,744.66	8,007,016.05
其他非流动负债	124,761,897.52	126,669,786.32
非流动负债合计	167,828,195.51	169,873,355.70
负债合计	2,949,178,696.25	3,007,034,584.99
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	521,711,813.00	521,711,813.00
资本公积	41,449,632.95	41,449,632.95
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	173,858,647.06	173,858,647.06
一般风险准备		
未分配利润	703,299,535.08	636,321,479.35
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,440,319,628.09	1,373,341,572.36
少数股东权益	198,698,068.01	190,287,387.77
所有者权益合计	1,639,017,696.10	1,563,628,960.13
负债和所有者权益总计	4,588,196,392.35	4,570,663,545.12

法定代表人：潘霄燕 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：胡蔚玲

母公司资产负债表

2014年3月31日

编制单位:无锡商业大厦大东方股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	239,439,934.29	263,278,097.54
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	942,899.60	9,722,010.19
预付款项	5,293,881.16	9,364,178.09
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,035,219,871.33	1,039,599,040.55
存货	83,568,958.75	80,997,213.41
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	8,597,636.13	
流动资产合计	1,373,063,181.26	1,402,960,539.78
非流动资产:		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	782,932,883.06	782,903,399.62
投资性房地产		
固定资产	176,383,176.38	182,623,654.29
在建工程	13,889,237.60	11,891,437.60
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	20,653,147.36	20,873,564.44
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,885,005.42	3,672,964.54
递延所得税资产	10,302,873.07	13,344,624.72
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,007,046,322.89	1,015,309,645.21
资产总计	2,380,109,504.15	2,418,270,184.99
流动负债:		
短期借款	270,000,000.00	270,000,000.00
交易性金融负债		

应付票据	31,613,313.50	56,400,000.00
应付账款	141,500,478.22	141,299,334.50
预收款项	448,090,114.20	468,870,793.88
应付职工薪酬	1,336,573.00	11,598,133.90
应交税费	9,787,683.74	14,870,094.03
应付利息	485,222.24	485,222.24
应付股利		
其他应付款	50,872,501.75	62,489,818.60
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	1,372,916.49	13,472,836.14
流动负债合计	955,058,803.14	1,039,486,233.29
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	955,058,803.14	1,039,486,233.29
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	521,711,813.00	521,711,813.00
资本公积	148,020,888.21	148,020,888.21
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	173,858,647.06	173,858,647.06
一般风险准备		
未分配利润	581,459,352.74	535,192,603.43
所有者权益（或股东权益）合计	1,425,050,701.01	1,378,783,951.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,380,109,504.15	2,418,270,184.99

法定代表人：潘霄燕 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：胡蔚玲

合并利润表
2014年1—3月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	2,358,682,084.57	2,310,762,597.45
其中：营业收入	2,358,682,084.57	2,310,762,597.45
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,262,202,001.52	2,239,526,463.63
其中：营业成本	2,032,119,105.77	2,008,687,148.34
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	18,379,320.34	19,043,941.73
销售费用	80,646,441.33	75,043,095.14
管理费用	115,851,064.87	116,294,385.80
财务费用	15,645,076.09	20,138,268.79
资产减值损失	-439,006.88	319,623.83
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	15,193.00	7,719.00
投资收益（损失以“－”号填列）	5,678,584.25	667,098.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5,317,038.65	-49,797.16
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	102,173,860.30	71,910,951.19
加：营业外收入	3,746,871.44	4,458,268.24
减：营业外支出	2,569,303.53	322,270.31
其中：非流动资产处置损失	502,594.75	199,236.48
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	103,351,428.21	76,046,949.12
减：所得税费用	27,062,692.24	27,778,815.14
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	76,288,735.97	48,268,133.98
归属于母公司所有者的净利润	66,978,055.73	43,282,930.80
少数股东损益	9,310,680.24	4,985,203.18
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.128	0.083
（二）稀释每股收益	0.128	0.083
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	76,288,735.97	48,268,133.98
归属于母公司所有者的综合收益总额	66,978,055.73	43,282,930.80
归属于少数股东的综合收益总额	9,310,680.24	4,985,203.18

法定代表人：潘霄燕 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：胡蔚玲

母公司利润表
2014年1—3月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	541,484,313.22	580,350,296.66
减：营业成本	428,624,475.69	455,149,342.61
营业税金及附加	8,121,024.59	8,521,995.69
销售费用	11,590,442.56	11,884,859.55
管理费用	29,846,344.31	35,908,515.86
财务费用	-360,073.88	1,741,765.69
资产减值损失		1,764.17
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	29,483.44	-49,797.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	29,483.44	-49,797.16
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	63,691,583.39	67,092,255.93
加：营业外收入	12,800.00	413,650.00
减：营业外支出	2,025,212.11	-33,099.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	61,679,171.28	67,539,004.93
减：所得税费用	15,412,421.97	16,829,700.53
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	46,266,749.31	50,709,304.40
五、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.089	0.097
（二）稀释每股收益	0.089	0.097
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	46,266,749.31	50,709,304.40

法定代表人：潘霄燕 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：胡蔚玲

合并现金流量表
2014年1—3月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,724,194,337.09	2,670,861,619.22
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	15,236,339.24	13,738,204.38
经营活动现金流入小计	2,739,430,676.33	2,684,599,823.60
购买商品、接受劳务支付的现金	2,435,128,562.60	2,309,748,440.53
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	103,834,569.55	96,975,632.38
支付的各项税费	108,847,952.15	130,425,371.62
支付其他与经营活动有关的现金	82,109,515.63	71,160,441.57
经营活动现金流出小计	2,729,920,599.93	2,608,309,886.10
经营活动产生的现金流量净额	9,510,076.40	76,289,937.50
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	71,745.60	
取得投资收益收到的现金	359,100.00	226,605.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,216,295.08	25,030,725.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	15,647,140.68	25,257,330.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	59,302,035.44	150,338,789.38
投资支付的现金		

质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		6,406,570.92
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	59,302,035.44	156,745,360.30
投资活动产生的现金流量净额	-43,654,894.76	-131,488,029.59
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	253,000,000.00	185,500,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	30,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	283,000,000.00	185,500,000.00
偿还债务支付的现金	207,183,300.00	322,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,615,141.17	17,657,507.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	749,032.62	1,436,532.81
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	220,798,441.17	339,657,507.37
筹资活动产生的现金流量净额	62,201,558.83	-154,157,507.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	28,056,740.47	-209,355,599.46
加：期初现金及现金等价物余额	361,990,456.48	734,474,399.87
六、期末现金及现金等价物余额	390,047,196.95	525,118,800.41

法定代表人：潘霄燕 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：胡蔚玲

母公司现金流量表

2014年1—3月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	606,636,428.33	668,328,729.34
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,487,277.65	1,731,707.76
经营活动现金流入小计	609,123,705.98	670,060,437.10
购买商品、接受劳务支付的现金	518,308,494.39	532,662,087.81
支付给职工以及为职工支付的现金	26,580,680.62	25,307,689.70
支付的各项税费	51,269,129.99	63,307,485.58
支付其他与经营活动有关的现金	16,535,184.84	18,498,567.33
经营活动现金流出小计	612,693,489.84	639,775,830.42
经营活动产生的现金流量净额	-3,569,783.86	30,284,606.68
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,486,317.75	
投资活动现金流入小计	1,486,317.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,824,984.97	8,911,468.31
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	14,937,632.06	91,220,000.00
投资活动现金流出小计	16,762,617.03	100,131,468.31
投资活动产生的现金流量净额	-15,276,299.28	-100,131,468.31
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-207,919.89	24,999.98
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-207,919.89	50,024,999.98
筹资活动产生的现金流量净额	207,919.89	-50,024,999.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-18,638,163.25	-119,871,861.61
加: 期初现金及现金等价物余额	218,948,097.54	359,624,266.35
六、期末现金及现金等价物余额	200,309,934.29	239,752,404.74

法定代表人: 潘霄燕 主管会计工作负责人: 席国良 会计机构负责人: 胡蔚玲